



- Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadzieja -

ul. Piłsudskiego 98d, 73-110 Stargard tel./fax. 0-91 577 20 05

email: sekretariat@nadzieja.stargard.pl

www.nadzieja.stargard.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADZIEJA

1. W roku 2019 osiągnięto zysk przychodów nad kosztami w wysokości + 66263,40 zł który zostanie odniesiona do rozliczenia w latach następnych.

Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2019 r wynosił na rachunku bankowym 592793,62 zł.

2. Zaległości we wnoszeniu zaliczek na koszty eksploatacyjne na koniec 2019 r wynosiły 140537,05 zł.

W stosunku do członków zalegających uporczywie z płatnościami prowadzone są procesy Sądowe z zagrożeniem egzekucji komorniczej, a nawet postępowaniem o zezwolenie na sprzedaż lokali przez Spółdzielnię.

W roku 2019 wystosowano ponad 41 wezwań do zapłaty z tego skierowano 3 pozwy do sądu na kwotę 16750,00 zł – należności są ściągane sukcesywnie.

3. W roku 2019 zaangażowano wydatki z funduszu remontowego na łączną kwotę 299509,55 zł realizując prace poprawiające funkcjonowanie zasobów, tj. min:

- Drobne remonty bieżące, wymiana okien, modernizacja oświetlenia przy ulicy Piłsudskiego 95-98 na kwotę 10882,03 zł
- Wykonanie modernizacji oświetlenia, wymiana okien i drobne prace remontowe na Limanowskiego na kwotę 10 013,13zł
- Remonty bieżące, wymiana okien, II etap termomodernizacji z remontem balkonów oraz remont części dachu przy ul. Wojska Polskiego 10-20 razem na kwotę 276101,77 zł
- Montaż centralki domofonu przy ul Reja 5 na kwotę 2512,62 zł

4. Dokonano przeglądu w zakresie zasadności wnoszonych opłat eksploatacyjnych przez lokatorów zasiedlających zarządzane zasoby.

5. Zarząd Spółdzielni realizował w roku 2019 zadania gospodarcze wynikające z zatwierdzonego rocznego planu finansowo – gospodarczego.

6. W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni składał na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej szczegółowe informacje ze swojej działalności w szczególności zwracając uwagę na samorządowe i finansowe aspekty funkcjonowania Spółdzielni oraz realizację naprawczą procesu uzdrawiania Spółdzielni.

III Sprawy gospodarki zasobami

NIP: 854-10-02-380

Regon: 810021185

Bank PKO BP SA I O. Stargard : 73 1020 4867 0000 1202 0004 2192



- Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadzieja -

ul. Piłsudskiego 98d, 73-110 Stargard tel./fax. 0-91 577 20 05

email: sekretariat@nadzieja.stargard.pl

www.nadzieja.stargard.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADZIEJA

Sprawozdanie

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Stargardzie

z działalności Spółdzielni i Zarządu za rok 2019.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Stargardzie działał w roku

Sprawozdawczym 2019 w składzie:

- Prezes Zarządu Barbara Kowaleczko - Wójcik
- Członek Zarządu Iwona Fijałkowska

I. Sprawy organizacyjno - samorządowe

1. Posiedzenia Zarządu odbywały się w siedzibie Spółdzielni w zależności od potrzeb.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń Zarządu.

W okresie sprawozdawczym podjęto 10 uchwał dotyczących bieżącej działalności Spółdzielni „Nadzieja”

Wiodącymi zagadnieniami była tematyka związana z realizacją wniosków zawartych w protokole Walnego Zgromadzenia za 2018 rok, należy tu przytoczyć:

- zespół zagadnień finansowych – porządkowanie funduszy
- zespół zagadnień samorządowo - członkowskich realizacja procesu porządkowania stanu prawnego i ustalenia przedmiotu odrębnej własności oraz porządkowanie listy członków Spółdzielni.
- zespół zagadnień estetyczno - porządkowych ze szczególnym uwzględnieniem zmniejszenia dynamiki powstania kosztów.

2. Zarząd w roku sprawozdawczym przeniósł na odrębną własność 1 lokal garażowy oraz 1 lokal mieszkalny.

3. Spółdzielnia zarządza następującymi zasobami:

- lokali mieszkalnych 199
- lokali użytkowych 70
- garaży 16
- miejsc postojowych 25
- Razem: 310 lokali, garaży i miejsc postojowych
- wspólnotą przy ul. Środkowej 4,4a
- wspólnotą przy ul. Słowackiego 13AB

II. Sprawy ekonomiczno – finansowe w zakresie gospodarki zasobami.

NIP: 854-10-02-380

Regon: 810021185

Bank PKO BP SA I O. Stargard : 73 1020 4867 0000 1202 0004 2192



- Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadzieja -

ul. Piłsudskiego 98d, 73-110 Stargard tel./fax. 0-91 577 20 05

email: sekretariat@nadzieja.stargard.pl

www.nadzieja.stargard.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADZIEJA

Wśród wniosków składanych przez Spółdzielców dotyczących gospodarki zasobami dominował problem dokończenia ocieplenia budynku oraz remontu balkonów przy ul. Wojska Polskiego 10-20 B, malowanie klatek w pozostałych zasobach i śmietnik przy ul Limanowskiego i Wojska Polskiego.

PREZES ZARZĄDU


mgr Barbara Kowaleczko-Wojcik

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr inż. Wioletta Fijałkowska

NIP: 854-10-02-380

Regon: 810021185

Bank PKO BP SA I O. Stargard : 73 1020 4867 0000 1202 0004 2192