



**- Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadzieja -**

ul. Piłsudskiego 98d, 73-110 Stargard tel./fax. 0-91 577 20 05

email: sekretariat@nadzieja.stargard.pl

www.nadzieja.stargard.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADZIEJA

***Sprawozdanie***

***Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Stargardzie***

***z działalności Spółdzielni i Zarządu za rok 2020.***

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Stargardzie działał w roku

Sprawozdawczym 2020 w składzie:

- Prezes Zarządu Barbara Kowaleczko - Wójcik
- Członek Zarządu Iwona Fijałkowska

***I. Sprawy organizacyjno - samorządowe***

1. Posiedzenia Zarządu odbywały się w siedzibie Spółdzielni w zależności od potrzeb.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 9 posiedzeń Zarządu.

W okresie sprawozdawczym podjęto 9 uchwał dotyczących bieżącej działalności Spółdzielni „Nadzieja”

Wiodącymi zagadnieniami była tematyka związana z realizacją ustawowych zadań w zarządzaniu Spółdzielnią w prawidłowym funkcjonowaniu zasobów, należy tu przytoczyć:

- zespół zagadnień finansowych – porządkowanie funduszy
- zespół zagadnień samorządowo - członkowskich realizacja procesu porządkowania stanu prawnego i ustalenia przedmiotu odrębnej własności oraz porządkowanie listy członków Spółdzielni.
- zespół zagadnień estetyczno - porządkowych ze szczególnym uwzględnieniem zmniejszenia dynamiki powstania kosztów.
- zespół zagadnień remontowo – budowlanych z uwzględnieniem bieżących napraw.

2. Zarząd w roku sprawozdawczym ze względu na pandemię nie przeniósł na odrębną własność żadnych lokali garażowych oraz lokali mieszkalnych.

3. Spółdzielnia zarządza następującymi zasobami:

- lokali mieszkalnych 199
- lokali użytkowych 70
- garaży 16
- miejsc postojowych 25
- Razem: 310 lokali, garaży i miejsc postojowych
- wspólnotą przy ul. Środkowej 4,4a
- wspólnotą przy ul. Słowackiego 13AB

***II. Sprawy ekonomiczno – finansowe w zakresie gospodarki zasobami.***

NIP: 854-10-02-380

Regon: 810021185

Bank PKO BP SA I O. Stargard : 73 1020 4867 0000 1202 0004 2192