



- Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadzieja -

ul. Piłsudskiego 98d, 73-110 Stargard tel./fax. 0-91 577 20 05

email: sekretariat@nadzieja.stargard.pl

www.nadzieja.stargard.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADZIEJA

1. W roku 2020 osiągnięto zysk przychodów nad kosztami w wysokości + 55909,44 zł który zostanie odniesiona do rozliczenia w latach następnych.
Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2020 r wynosił na rachunku bankowym 504225,82 zł.
 2. Zaległości we wnoszeniu zaliczek na koszty eksploatacyjne na koniec 2020 r wynosiły 159977,01 zł.
W stosunku do członków zalegających uporczywie z płatnościami prowadzone są procesy Sądowe z zagrożeniem egzekucji komorniczej, a nawet postępowaniem o zezwolenie na sprzedaż lokali przez Spółdzielnię.
W roku 2020 wystosowano ponad 39 wezwań do zapłaty z tego nie skierowano ze względu na panującą pandemię żadnego pozwu do sądu – należności są ściągane sukcesywnie. Zarząd rozkłada dłużnikom należności czynszowe na raty.
 3. W roku 2020 zaangażowano wydatki z funduszu remontowego na łączną kwotę 481826,50 zł realizując prace poprawiające funkcjonowanie zasobów, tj. min:
 - Drobne remonty bieżące, wymiana okien, malowanie i remont klatek schodowych, modernizacja oświetlenia przy ulicy Piłsudskiego 95-98 na kwotę 149423,67 zł
 - Wykonanie malowania i remontu klatek schodowych, wymiana okien i wymiana oświetlenia na Limanowskiego na kwotę 52644,80z ł
 - Remonty bieżące, wymiana okien, malowanie i remont klatek schodowych oraz remont części dachu przy ul. Wojska Polskiego 10-20 razem na kwotę 248611,56 zł
 - Remonty bieżące i malowanie klatki schodowej przy ul Reja 5 na kwotę 17236,80 zł
 - Naprawa przecieków w dachu na Centrum 2000, remont pomieszczeń socjalnych i WC, naprawa bramy garażowej razem na kwotę 12132,87 zł
 - Drobne remonty bieżące dachu i drzwi wejściowych przy ulicy Słowackiego 20a-e na kwotę 1576,80 zł
 4. Dokonano przeglądu w zakresie zasadności wnoszonych opłat eksploatacyjnych przez lokatorów zasiedlających zarządzane zasoby.
 5. Zarząd Spółdzielni realizował w roku 2020 zadania gospodarcze wynikające z zatwierdzonego rocznego planu finansowo – gospodarczego.
 6. W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni składał na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej szczegółowe informacje ze swojej działalności w szczególności zwracając uwagę na samorządowe i finansowe aspekty funkcjonowania Spółdzielni oraz
-