

Struktura kosztów w spółdzielni przedstawia się jak niżej:

Wyszczególnienie	Rok 2019	Udział %	Rok 2020	Udział %
Koszty rodzajowe	1.732.437,61	99,40	1.791.383,04	99,44
Pozostałe koszty operacyjne	9.330,95	0,54	9.301,98	0,51
Koszty finansowe	1.183,07	0,06	900,58	0,05
Straty i zyski				
RAZEM	1.742.951,63	100	1.801.585,60	100%

#### Podatek dochodowy od osób prawnych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt.44 ustawy o podatku dochodowego od osób prawnych wolne od podatku są dochody spółdzielni mieszkaniowych prowadzących działalność w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczony na cele związane z utrzymaniem tych zasobów, z wyłączeniem dochodów uzyskanych z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Opodatkowaniu podlega jedynie dochód osiągnięty z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, gdyż ta nie jest podstawową działalnością prowadzoną przez podatników.

Sposób wyliczenia podatku dochodowego od osób prawnych za 2020r.

PRZYCHODY	1.853.741,04
.Przychody netto ze sprzedaży	1.839.861,51
.Przychody operacyjne	0,00
.Przychody finansowe	13.879,53
KOSZTY	1.801.585,60
.Koszty działalności operacyjnej	1.791.383,04
.Pozostałe koszty operacyjne	9.301,98
.Koszty finansowe plus straty i zyski	900,58
Dochód	52.155,44
Dochody wolne od podatku	49.421,20
Dochód do opodatkowania	2.734,24